

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

BANICA d.o.o.-u stečaju
OIB: 62169985205
Palmotićeve 32 a
Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Posl. br. 87. St-1783/2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 87. St-1783/2019 od 30. lipnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BANICA d.o.o.-u stečaju, OIB: 62169985205 Palmotićeve 32 a, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 87. St-1783/2019 od 09. srpnja 2020. godine, imenovana sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika, nakon razrješenja prijašnjeg stečajnog upravitelja Marka Rafaja iz Zagreba, Kornatska ulica 1 c, OIB 90972201779, te sukladno čl. 227.st.1.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) podnosim

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
za IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I.UVODNI DIO

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenula ja Financijska agencija na temelju odredbe članka 110.st.1. Stečajnog zakona . Nakon pokretanja postupka , vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava predložila je otvoriti stečajni postupak na dužnikom, slijedom čega je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te je rješenjem od 27. veljače 2020. godine pokrenut prethodni postupak nad dužnikom , 9. lipnja 2020. godine održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka , a 30. lipnja 2020. godine ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Iz podataka u spisu proizlazi, da je dužnik na dan donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka dana 30.06.2020. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (neprekidno od 20. lipnja 2018. godine) u ukupnom iznosu od 94.902,85 kuna.

Rješenjem od 30. lipnja 2020 .godine , Sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 20. listopada 2020. u 10 i 10,15 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu , sudac g-đa Marija Bakula Vugrinec.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

BANICA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Palmotićeve 32/a

Temeljni kapital

1.797.800,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 45 Građevinarstvo

Subjekt je razvrstan prema NKD -u 2007 kod Državnog zavoda za statistiku , pod šifrom 92, matični broj 3778126 -nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon uvođenja u dužnost poduzela sam sve zakonom propisane radnje radi preuzimanje u posjed imovine koja čini stečajnu masu te sam dana 16.07.2020. na adresu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika iz sudskog registra g. Mile Matezovića u Zagrebu, Diljska 11 preporučenom pošiljkom uputila Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije i predaju u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz: Preslika navedenog Zahtjeva

Dana 24.srpnja 2020. godine pismeno se vratilo sa naznačene adrese s naznakom „ obavješten nije podigao pošiljku“.

U međuvremenu sam uspjela stupiti u telefonski kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, koji mi je rekao da nije u Zagrebu i da se neće vraćati do jeseni, jer mu je na adresi sjedišta dužnika Palmotićeve 32 a (ujedno i mjestu njegovog boravka) sve stradalo u potresu, a poslovna dokumentacija koja je pohranjena u podrumu zgrade Palmotićeve 32 a dodatno je stradala i u poplavi u centru Zagrebu u srpnju 2020. , tako da ne može doći do dokumentacije vezane uz poslovanje dužnika, a ista je po njegovom mišljenju uslijed potresa i poplave neupotrebljiva.

Rekao je da ga više ne zovem i uznemiravam , da se nalazi u mjestu Njivice na otoku Krku i da će doći u Zagreb kada će biti u mogućnosti.

Dana 11. 09 2020. nakon godišnjih odmora , otišla sam na adresu sjedišta stečajnog dužnika u Palmotićeve 32 a, u nadi da ću tamo zateći bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, međutim

nitko nije otvara vrata stana pa sam u poštanski sandučić sa naznačenom tvrtkom dužnika ubacila zahtjev za dostavu dokumentacije.

O cijeloj situaciji sam podnescima od 15. srpnja i 31. kolovoza 2020. kao i usmenim putem obavijestila stečajnog suca, koji je Zaključkom od 11. rujna 2020. godine naložio zakonskom zastupniku dužnika dostavu cjelokupne dokumentacije pod prijetnjom dovođenja na sud.

Zaključak je 11. rujna 2020 objavljen na e- oglasnoj ploči suda.

Da dana sastavljanja ovog Izvješća bivši se zakonski zastupnik meni nije javio odnosno nije predao dokumentaciju, ni nekretnine u posjed.

S obzirom na nemogućnost preuzimanja poslovne dokumentacije i poslovnih knjiga, niti saznanja koji je knjigovodstveni servis prije stečaja vodio knjigovodstvo, ne mogu za sada u potpunosti utvrditi financijski položaj dužnika, a do dana pisanja ovog Izvješća poduzela sam one zakonom propisane radnje koje sam obzirom na okolnosti mogla poduzeti te sam obavila sljedeće poslove:

- zatvorila sam poslovni račun dužnika kod OTP banke d.d. broj IBAN HR 042407001100554415 sa danom 24. srpnja 2020.;
- predala sam zahtjev za otvaranje poslovnog računa za dužnika u stečaju kod OTP banke d.d. dana 16. rujna 2020.;
- dala sam izraditi novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- pohranila sam potpis u sudskom registru dana 20. srpnja 2020.;
- upisala sam kontrolni položaj nad imovinom stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika kod FINA-e dana 23. srpnja 2020.;
- pribavila sam od HZMO podatke o osiguranicima prijavljenim na osiguranje dana 23. srpnja 2020.;
- ishodila sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta po djelatnostima dana 17. rujna 2020.;
- izradila sam početnu brutto bilancu u stečaju za razdoblje od 01.01.2020. (s obzirom da je uvidom u RGFI utvrđeno da je dužnik objavio zadnji financijski izvještaj za 2019. godinu 30.06.2020.godine, stanje potraživanja i obveza iskazano u tom izvještaju sa 31.12.2019. ujedno je bilo početno stanje u stečajnom postupku);
- utvrdila sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno pristiglim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitala sam sve do roka za prijavu tražbina pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinila tablicu tražbina i razlučnih prava za ispitno ročište;
- sačinila sam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, te predračun troškova stečajnog postupka;
- sačinila sam popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ-a) , popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a) i pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) te podnijela Sudu u zakonskom roku;
- pribavila sam podatke od zemljišno knjižnog odjela o nekretninama u vlasništvu dužnika;
- na pisanu zamolbu predstavniku suvlasnika stambene zgrade Cernička 35 u Zagrebu, dana 31.08.2020. ušla sam u podrumski prostor zgrade kako bih locirala mjesta na kojem se nalazi imovina stečajnog dužnika i vidjela stanje nekretnina. Uočila sam da parkirna mjesta nisu iscrtana, da su zatrpana tuđim stvarima, da su na njima izgrađeni montažni objekti, a spremišta su također zatrpana stvarima. Cijeli je prostor koncipiran na način da je u njega vrlo otežano ući osobnim automobilom jer je ulaz sa ulične strane za pristup vozilima gotovo pod pravim kutem. Prostor je bio poplavljen u srpnju ove godine, a općenito je u vrlo neurednom stanju i uglavnom neodržavan. Od predstavnika suvlasnika zgrade preuzela sam ključeve od ulaza u

prostor te sam na taj način stupila u posjed predmetnih nekretnina. Podneskom od 31.08.2020. godine zatražila sam od predstavnika suvlasnika da naloži stanarima uklanjanje stvari sa 3 parkirna mjesta u vlasništvu dužnika i micanje montažnih objekata, koje su stanari tijekom prijašnjih godina podigli na parkirnim mjestima u vlasništvu dužnika, kao i da uklone stvari iz 2 spremišta te objavila oglas na oglasnoj ploči zgrade o davanju u najam parkirnih mjesta i spremišta do održavanja izvještajnog ročišta 20.10.2020. Na oglas se do danas nitko nije javio a stvari su tek djelomično uklonjene sa parkirnih mjesta, dok su montažni objekti još uvijek na parkirnim mjestima.

IV. POSLOVNE AKTIVNOSTI I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je prema NKD-u registriralo kao osnovnu djelatnost -nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

Dužnik je prema uvidu u sudski registar predavao izjave o neaktivnosti, iz čega se može zaključiti da društvo ne posluje od 2008. godine (07.05.12 2008 01.01.08 - 31.12.08 Izjava o neaktivnosti 07.05.12 2009 01.01.09 - 31.12.09 Izjava o neaktivnosti 07.05.12 2010 01.01.10 - 31.12.10 Izjava o neaktivnosti 07.05.12 2011 01.01.11 - 31.12.11 Izjava o neaktivnosti 26.04.17 2012 01.01.12 - 31.12.12 Izjava o neaktivnosti 26.04.17 2013 01.01.13 - 31.12.13 Izjava o neaktivnosti 26.04.17 2014 01.01.14 - 31.12.14 Izjava o neaktivnosti 26.04.17 2015 01.01.15 - 31.12.15 Izjava o neaktivnosti 26.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 Izjava o neaktivnosti 20.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 Izjava o neaktivnosti 29.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj 30.06.20 2019 01.01.19 - 31.12.19 GFI-POD).

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Stečajni upravitelj do dana pisanja ovog Izvješća nije uspio stupiti u poslovne prostorije dužnika, nije preuzeo poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i u ovom momentu se ne može očitovati o uzrocima i razlozima prestanka poslovanja dužnika.

V. RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka na računu dužnika kod OTP banke d.d. bilo je 0,10 lipa. Račun je zatvoren, a obzirom da stečajni dužnik do sada nije imao priljeva, zahtjev za otvaranjem novog računa u stečajnom postupku u OTP banci d.d. predan je 16.09.2020. te je u tijeku procedura otvaranja računa.

VI. IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika iskazana je u Popisu imovine i obveza (čl. 221. Stečajnog zakona) i u Popisu predmeta stečajne mase (čl. 223. Stečajnog zakona) koji su Prilog ovog Izvješća.

a.) nekretnine

Prema dostupnim podacima imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u z.k.ul.

br.35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10, i to:

2.SUVLASNIČKI DIO: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PARKING PROSTOR 1B U PODRUMU POVRŠINE 9,80 ČM;

4. SUVLASNIČKI DIO: 1.3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PARKING PROSTOR 1 D U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

5. SUVLASNIČKI DIO:1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , PARKING PROSTOR 1 E U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;
 6. SUVLASNIČKI DIO: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), SPREMIŠTE 1F PODRUMU POVRŠINE 1,16 ČM;
 8. SUVLASNIČKI DIO: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), SPREMIŠTE 1H PODRUMU POVRŠINE 1,16 ČM

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišno knjižni odjel Zagreb, na nekretnini :

2.SUVLASNIČKI DIO: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PARKING PROSTOR 1B U PODRUMU POVRŠINE 9,80 ČM;

4. SUVLASNIČKI DIO:1.3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , PARKING PROSTOR 1 D U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

5. SUVLASNIČKI DIO:1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , PARKING PROSTOR 1 E U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

zasnovano je založno pravo temeljem Ugovora o zajmu od 11.07.2018. godine u iznosu od 120.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 5% godišnje , te uz uvjete utvrđene u ugovoru za korist EKO-VERDE j. d.o.o. OIB: 08504071029, Petrinjska ulica 83, Zagreb.

Založno pravo je u zemljišnim knjigama provedeno pod brojem Z-44044/2018 .

Po izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti po sudskom vještaku nekretnine će se prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

b.) Pokretnine

Prema bilanci dužnika te prikupljenim podacima od MUP-a o vlasništvu motornih vozila, stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

c.) Potraživanja :

Stečajni dužnik prema podacima iz spisa (prokazni popis imovine), kao i podacima iz financijskog izvještaja za 2019. godinu na dan 01.01.2020.g. ima potraživanja prema trećoj osobi u iznosu 95.000,00 kuna.

VII. OBVEZE

Obveze dužnika utvrđene su temeljem zaprimljenih tražbina vjerovnika, te su iskazane u Popisu vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona) koji je prilog ovog Izvješća

	Obveze	kn
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	61.930,80
	Obveze ukupno:	61.930,80

S obzirom da stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu tražbine ni obavijest o razlučnom pravu založnog vjerovnika EKO-VERDE j.d.o.o. za sada ne može utvrditi da li je založni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik dužnika BANICA d.o.o.- u stečaju.

VIII. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik prema podacima iz sustava e- komunikacije vodi veći broj sudskih postupaka, od kojih je u 8 predmeta stečajni dužnik tužitelj, a u 17 predmeta tuženik ili ovršenik.

S obzirom da na računu dužnika nema sredstava za angažiranje odvjetnika koji bi izvršili uvide u spise te dali analizu i procjenu isplativosti vođenja postupaka na aktivnoj strani , kao ni za plaćanje pristojbi i drugih materijalnih troškova, izvješće o stanju sudskih postupaka moći će se dati kada za to budu stvoreni materijalni uvjeti, ili ukoliko stečajni upravitelj na drugi način pribavi podatke o sudskim predmetima.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka osnivaju se na predvidivom trajanju stečajnog postupka od 12 mjeseci i predvidivim troškovima na teret stečajne mase:

Red.br.	Predvidivi troškovi	Iznos (kn)
1.	Troškovi knjigovodstva za 12 mjeseci x 700,00 kn	8.400,00
2.	Troškovi oglašavanja prodaja nekretnina	1.000,00
3.	Režijski troškovi koji terete nekretninu /struja, pričuva, komunalni troškovi/	2.400,00
4.	Troškovi zatvaranja i otvaranja računa, izrade pečata i sl.	450,00
5.	Trošak bankarske naknade za vođenje računa	960,00
6.	Troškovi uredskog materijala, internet , telefon poštanski troškovi i sl.	1.200,00
7.	Troškovi arhive, prijevoza dokumentacije tijekom i nakon zaključenja postupka	2.000,00
8.	Trošak objave god. financijskih izvješća	460,00
9.	Trošak sudskog vještaka za procjenu nekretnine	2.500,00
10.	Trošak odvjetnika za uvid u spis, materijalni troškovi, sudske pristojbe	3.000,00
11.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja bruto, prema Uredbi na osnovi vrijednosti predvidive stečajne mase (kn 200.000,00)	28.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi postupka	50.370,00

*Ukupno predvidivi troškovi obračunati su temeljem predvidivog razdoblja trajanja stečajnog postupka a njihov konačni iznos uvjetovan je trajanjem samog postupka i podložni su promjenama.

X. PRIJEDLOG ODLUKA

Na temelju svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice i dosada poduzete radnje
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice

3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica dati u najam parkirna mjesta za iznos mjesečne najamnine od 300,00 kn za parkirno mjesto, a 150,00 kuna za spremište, na rok od šest mjeseci ili do prodaje nekretnina.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 26.09. 2020.

Stečajna upraviteljica

Silva Poljanec